

REFERAT af ordinær generalforsamling 2025

Lørdag d. 27. september 2025 kl. 10.00 afholdtes den 56. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Højvang-Klint på kroen ”Det Vilde Køkken” i Klint med efterfølgende spisning.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
 - a. Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer
 - b. Bestyrelsen har ikke forslag til afstemning
5. Fastsættelse af budget, gebyrer mm. og kontingent for det kommende år
Bestyrelsen indstiller:
 - a. Uændret kontingent kr. 600
 - b. Vejbidrag fra ejere af matrikler, som ikke er medlemmer, uændret kr. 400
 - c. Indmeldelsesgebyr uændret kr. 1.500
6. Valg af bestyrelse, revisor, bestyrelses- og revisorsuppleant
 - a. På valg til bestyrelsen er Henriette Zinck-Bramsen og Willy Kuijper
- som begge modtager genvalg
 - b. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - c. På valg til revisor er Ib Wessmann – som modtager genvalg
 - d. Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt

Formand Ole Abrahamsen bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen præsenterede sig kort ved hvert medlem. Bestyrelsen foreslog derefter Denise Abrahamsen som dirigent.

Ad 1 - Valg af dirigent

Denise Abrahamsen blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og mødematerialet var også udsendt rettidigt.

Ud af grundejerforeningens 140 medlemmer var der mødt 35 medlemmer, hvoraf der var 24 stemmeberettigede og ingen fuldmagter, i alt 24 stemmeberettigede parceller (hvert parcel har én stemme).

Ad 2 – Beretning om foreningens virksomhed

Formanden gennemgik kort beretningen, som bl.a. omfattede:

- Vejvedligeholdelsen – ud fra de midler, foreningen har til rådighed, vurderer bestyrelsen i samråd med vores faste entreprenør hvilke veje og vejstykker, der skal repareres i løbet af året. Flere grundejere hjælper med til at fylde huller op med grus – vær opmærksom på, at for at det har en effekt, skal hullerne være tørre inden opfyldning, og der må gerne være en lille top på efter påfyldning.
- Vandmålere – efter udskiftning af vores vandmålere har vandværket (Andelselskabet Nyrup Vandværk) udsendt information om, at de nye målere er oprettet i Eye-On-Water portalen, så hvert enkelt grundejer kan følge med i eget vandforbrug og få besked, hvis der opstår lækage.
- Beskæring til skel – bestyrelsen må konstatere, at flere grundejere ikke sørger for at få beskåret deres beplantning ind til skel. Dette har vi alle pligt til - foruden også at vedligeholde rabatten på egen matrikel. Læs vejledningen "Beskæring af planter og træer langs veje" på hjemmesiden under "Værd at vide" og få opfrisket reglerne.
- Støj – bestyrelsen henviser til hjemmesiden, hvor der i ordensreglementets punkt 9 står oplyst i hvilket tidsrum på dagen, at man må bruge værktøj mv., der støjer.
- Japansk pileurt volder stadig problemer i foreningen. Det er vigtigt, at den kommer i restaffald og IKKE til haveaffald.
- Badebroen – formanden oplyste, at foreningen, som driver badebroen, har et underskud på 30.000 kr. Der var flere forslag til, hvordan vi kan bidrage mere. Dette vil bestyrelsen tage op på næste generalforsamling.

En grundejer gjorde opmærksom på, at opretning af den nye vandmåler er nemmest via en pc. Andre har dog ikke haft problemer via f.eks. mobilen.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Der er stort set ingen afvigelser i regnskabet.

Få grundejere har endnu ikke betalt kontingent for sidste år! Dog har det vist sig, at flere grundejere også er gået bort i løbet af året, og da pårørende ikke har oplyst dette/givet nye kontaktoplysninger til bestyrelsen, har kassereren forgæves rykket via mail/sms. Så husk venligst at informere bestyrelsen, hvis der er ændringer i jeres kontaktoplysninger.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Indkomne forslag

- a. Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
- b. Bestyrelsen har ingen forslag til afstemning.

Ad 5 – Fastsættelse af budget, gebyrer mm. og kontingent for det kommende år

Der kom et forslag om stigning af vejbidrag fra 400 kr. til 600 kr. for de grundejere, som ikke er medlemmer af vores grundejerforening. Formanden oplyste, at vi kun må opkræve et beløb, der svarer til vores udgift til vejvedligeholdelsen. Dvs. det samlede beløb der er afsat til vejvedligeholdelse, divideret med antal medlemmer og vejbidragsydere.

Der var ingen indsigelser til det følgende, som dermed blev enstemmigt vedtaget:

- a. Uændret kontingent på kr. 600 pr. parcel
- b. Uændret vejbidrag på kr. 400 for ejere af parceller, som ikke er medlemmer af grundejerforeningen.
Beløbet er det samme som medlemmernes andel af vejvedligeholdelsen.
- c. Uændret indmeldelsesgebyr på kr. 1.500 kr.

Ad 6 – Valg af bestyrelse, revisor, bestyrelses- og revisorsuppleant

- a. Bestyrelsesmedlem Henriette Zinck-Bransen og Willy Kuijper blev enstemmigt genvalgt.
- b. Ingen bestyrelsessuppleanter blev fundet.
- c. Revisor Ib Wessmann blev enstemmigt genvalgt.
- d. Ingen revisorsuppleant blev fundet.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Oversigt over bestyrelsesmedlemmer og kontaktinformation findes på hjemmesiden.

Ad 7 – Eventuelt

Forslag til generalforsamlingen

En grundejer mente at have sendt forslag om forbud af fyrværkeri. Ifølge vedtægternes §9 var dette ikke indsendt i tide (senest d. 1. juli), hvorfor forslaget ikke kunne sættes til afstemning på generalforsamlingen.

Fyrværkeri

Der blev givet udtryk for en utryghed ved affyring af raketter til nytår. Som udgangspunkt skal grundejerforeningen følge myndighedernes retningslinjer på området, så vi kan ikke selv lave vores egne regler. Når det er sagt, så har vi flere stråttækte ejendomme, og ifølge brandlovgivningen "er det strafbart at affyre fyrværkeri nærmere end 100 m fra en stråttækt ejendom, og ved affyring af raketter er afstandskravet mindst 200 m. I blæsevejr fordobles afstandene". Ud fra kortet i ordensreglementet (på hjemmesiden) betyder det derfor, at det på nær meget få områder er forbudt at affyre raketter i foreningen.

Det blev nævnt, at flere grundejere udlejer deres hus f.eks. til nytår. Grundejerne har i den forbindelse (og selvfølgelig også resten af året) pligt til at informere om vores ordensreglement ved udlejning/udlån.

Samtidig blev det foreslået, at reglerne bliver opfrisket i et nyhedsbrev ved juletid.

Afhentning af haveaffald

En grundejer spurgte ind til, hvornår der bliver afhentet haveaffald. Odsherred Kommune har siden 2024 ikke hentet haveaffald. Man skal selv køre det på genbrugspladsen eller bruge det i egen have.

Badebroen

Som tidligere nævnt på mødet har den forening, som driver badebroen, et underskud. Ifølge flere er problemet, at mange gerne benytter badebroen, men ikke vil betale. Det blev oplyst, at badebroen skal holdes i forsvarlig stand, og ved ødelæggelse skal den genopføres inden for et år, ellers bortfalder den aktuelle tilladelse.

Skilte

Der blev gjort opmærksom på, at skiltet om "Nabohjælp" ved indkørslen til Birkekrogen er helt utydeligt. Bestyrelsen er opmærksom på, at vi skal have kontrolleret alle vores skilte for at se, hvor der er behov for eventuel udskiftning.

Det blev foreslået at rykke al skiltningen, der står ved indkørslen på Birkekrogen, længere ned ad Birkekrogen – så man får læst skiltene, når man ER kommet ind på Birkekrogen.

En grundejer var glad for den udbedrede belægning på Egevænget.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var mere til punktet og takkede for god ro og orden. Formanden takkede til slut dirigenten for en veludført styring af mødet.

Klint, d. 5. oktober 2025

Dirigent

Referent

Denise Abrahamsen

Henriette Zinck-Bramsen