

REFERAT af ordinær generalforsamling 2024

Lørdag d. 21. september 2024 kl. 10.00 afholdtes den 54. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Højvang-Klint på kroen "Det Vilde Køkken" i Klint med efterfølgende spising.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
 - a. Der er ikke modtaget forslag fra medlemmer
 - b. Bestyrelsen har ikke forslag til afstemning
5. Fastsættelse af budget, gebyrer mm. og kontingent for det kommende år
Bestyrelsen indstiller:
 - a. Uændret kontingent kr. 600
 - b. Vejbidrag fra ejere af matrikler, som ikke er medlemmer, uændret kr. 400
 - c. Indmeldelsesgebyr uændret kr. 1.500
6. Valg af bestyrelse, revisor, bestyrelses- og revisorsuppleant
 - a. Valg af formand Ole Abrahamsen - som modtager genvalg
 - b. På valg til bestyrelsen er Lotte Lodberg Kjær og Per Madsen - som begge modtager genvalg
 - c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - d. På valg til revisor er Ib Wessmann – som modtager genvalg
 - e. Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt

Formand Ole Abrahamsen bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen foreslog Jeppe Raaberg, Birkekrogen 10C som dirigent.

Ad 1 - Valg af dirigent

Jeppe Raaberg blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt, og alt mødemateriale var også udsendt rettidigt.

Ud af grundejerforeningens 140 medlemmer var der mødt 35 medlemmer, hvoraf der var 23 stemmeberettigede og 1 fuldmagt, i alt 24 stemmeberettigede parceller (hvert parcel har én stemme).

I forbindelse med kommende afstemninger skulle der findes to stemmetællere, og to grundejere meldte sig.

Ad 2 – Beretning om foreningens virksomhed

Formanden gennemgik kort beretningen, som bl.a. omfattede:

- Vejvedligeholdelsen – i forbindelse hermed var det først muligt at få grus på første gang i december grundet meget nedbør. Bestyrelsen holder øje med vejenes tilstand – både ved selvsyn og ved henvendelser fra grundejere - så entreprenøren kan blive tilkaldt. Nogle grusbunker bliver hurtigt brugt, og på andre gror ukrudtet lidt for godt.
- Den nye affaldsordning er for længst kommet i gang. Bestyrelsen minder om, at beholderne skal stå inde på egen matrikel og IKKE på vejen.
- Ny postaftale gælder ikke for sommerhusområder, der er udstykket før d. 1. januar 1973. Derfor får det ikke betydning for vores grundejerforening.
- Udbetaling fra Energiselskab Andel til hver matrikel, hvis man kontaktede dem.
- Den udvidede medlemsliste er nu kun tilgængelig for bestyrelsen.
- Japansk pileurt volder stadig problemer i foreningen. Det er vigtigt, at den kommer til restaffald og IKKE til haveaffald.
- Nabohjælp – siden sidste års generalforsamling har bestyrelsen ikke hørt om indbrud i foreningen.

Derefter var der drøftelse af flere emner.

Hvilke oplysninger må fremgå af medlemslisten

En grundejer oplyste, at på Datatilsynets hjemmeside fremgår databeskyttelsesreglerne, der gælder for foreninger som vores. Bl.a. må der ikke oplyses tlf.nr. og navn på det åbne internet – som vi har det i dag på vores medlemsliste (den udvidede medlemsliste er kun tilgængelig for bestyrelsen). Derfor skal der være adgangskode til denne liste for medlemmerne. Det er frivilligt, om man vil stå på listen – men grunden til, at vi har den er, at naboer dermed kan kontakte hinanden i tilfælde af f.eks. indbrud eller væltede træer.

Støj

En grundejer er plaget af støj fra en nabo. Foreslog at der f.eks. var én dag i weekenden, hvor der kun må støj indtil kl. 12. Dirigenten oplyste, at for at kunne få en ændring vedtaget, skal det tages op som et forslag på næste års generalforsamling. Til orientering ligger ordensreglementet på hjemmesiden.

Vejene

En grundejer oplyste, at midterrabbatten på Pindsvinestien efterhånden er så høj, at det er et problem, når man kører i bil. Det samme problem er også gældende på Granvænget, bl.a. fordi der ikke er lagt grus på i mange år, og det grus, der er, forsvinder pga. meget regnvand, blev det oplyst.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at formanden hvert år kører rundt med entreprenøren for at vurdere vejenes tilstand. Vi har et begrænset budget, og derfor vil det altid være en prioritering hvilke veje/vejstykker, der skal repareres. Det blev aftalt, at bestyrelsen kommer forbi og inspicerer vejforholdene på Granvænget.

Dernæst var der en drøftelse af de problemer, der er opstået forskellige steder på grund af store nedbørsmængder. Nogle veje bliver også oversvømmet ved megen regn. Det blev foreslået, at bestyrelsen snakkede med entreprenøren for at finde en fremtidssikret løsning – men dette er allerede gjort.

En grundejer oplyste, at vand på vejene er grundejerforeningens ansvar, mens vand på den enkelte grund er grundejerens ansvar.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Ad 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Der er stort set ingen afvigelser i regnskabet. Dog har der været en lavere udgift til støvbinder pga. meget regnvejr. Alt stiger, derfor er der også lidt forhøjede priser på forskellige udgifter.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4 – Indkomne forslag

- a. Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
- b. Bestyrelsen har ingen forslag til afstemning.

Ad 5 – Fastsættelse af budget, gebyrer mm. og kontingent for det kommende år

Bestyrelsen foreslog at forhøje støtten til badebroen med 10 kr. pr. matrikel, hvilket betyder fra 50 til 60 kr. Grundejerforeningen, som driver badebroen, har et underskud, så stigningen er for at hjælpe og sikre badebroen fremover.

Dette blev enstemmigt vedtaget.

Der var ingen indsigelser til det følgende, som dermed blev enstemmigt vedtaget:

- a. Uændret kontingent på kr. 600 pr. parcel
- b. Uændret vejbidrag på kr. 400 for ejere af parceller, som ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Beløbet er det samme som medlemmernes andel af vejvedligeholdelsen.
- c. Uændret indmeldelsesgebyr på kr. 1.500 kr.

Ad 6 – Valg af bestyrelse, revisor, bestyrelses- og revisorsuppleant

- a. Formand Ole Abrahamsen blev enstemmigt genvalgt.
- b. Bestyrelsesmedlem Lotte Lodberg Kjær og Per Madsen blev enstemmigt genvalgt.
- c. Ingen bestyrelsessuppleanter blev fundet.
- d. Revisor Ib Wessmann blev enstemmigt genvalgt.
- e. Ingen revisorsuppleant blev fundet.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Oversigt over bestyrelsesmedlemmer og kontaktinformation findes på hjemmesiden.

Ad 7 – Eventuelt

Piletræ/Fasanstien

Der står et stort piletræ i bunden af Fasanstien, og en grundejer var bekymret, fordi træet tidligere skulle have fjernet knækkede grene (hvilket er sket), og nu er der igen problemer med grene. Bestyrelsen har undersøgt forholdene, og træet tilhører Fasanstien 35, hvorfor det er denne grundejer, der er ansvarlig for træet. Grundejeren har fået dette oplyst af bestyrelsen.

Asfalteret vej/Skovløberstien

En grundejer spurgte til den/de ansvarlige for det asfalterede stykke på Skovløberstien, fordi der er alvorlige huller i vejen, som derfor inden for en kort tidsramme vil blive nærmest ufremkommelig.

Formanden oplyste, at kommunen asfalterede stykket sidste år. Formanden bad om at få et vejsyn hos kommunen, men meget svært at få kommunen i tale. Vi prøver igen at indkalde til vejsyn.

En grundejer oplyste, at hvis man tager et billede af forholdene, kan man sende til kommunens app "Giv et praj".

Nedbør/grundvand

Emnet om højt grundvand blev taget op igen. Grundejeren oplyste bl.a., at på et møde med kommunen blev det oplyst, at nogle grundejerforeninger er gået sammen for at danne et pumpelaug. Dette er måske også en mulighed hos os – sammensat af de matrikler, der pt. har problemet. Det blev nævnt, at forholdene kan ændre sig i løbet af nogle år, så godt at få en drøftelse på den årlige generalforsamling.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var mere til punktet og takkede for god ro og orden.
Formanden takkede til slut dirigenten for en veludført styring af mødet.

Klint, d. 21. september 2024

Dirigent

Referent

Jeppe Raaberg

Henriette Zinck-Bramsen