

REFERAT af ordinær generalforsamling 2022

Lørdag d. 1. oktober 2022 kl. 10.00 afholdtes den 53. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Højvang-Klint på kroen "Det Vilde Køkken" i Klint med efterfølgende spisning.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
 - a. Indkomne forslag fra medlemmer
 - b. Bestyrelsen foreslår følgende ændringer i ordensreglementet:
Pind 4: "Fælles græsarealer, tilhørende vejrabatter og grønne stier skal slås jævnlige af grundejerforeningen"
ændres til:
"Grønne stier skal slås jævnlige af grundejerforeningen, dog opfordres de grundejere, som disse stier grænser op til, til selv at vedligeholde stierne. Naturhegn (fx hæk eller tilsvarende) på stierne skal vedligeholdes af de grundejere, som de grænser op til."

Nyt punkt: "Vejrabatter skal slås jævnlige af de grundejere, som disse grænser op til."
5. Fastsættelse af budget, gebyrer mm. og kontingent for det kommende år
Bestyrelsen indstiller:
 - a. Uændret kontingent kr. 600
 - b. Vejbidrag fra ejere af matrikler, som ikke er medlemmer, uændret kr. 400
 - c. Indmeldelsesgebyr uændret kr. 1.500
6. Valg af bestyrelse, revisor, bestyrelses- og revisorsuppleant
 - a. Valg af formand Ole Abrahamsen - som modtager genvalg
 - b. På valg til bestyrelsen er Kamilla Engelhardt - som ikke modtager genvalg
 - c. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 - d. På valg til revisor er Ib Wessmann – som modtager genvalg
 - e. Valg af revisorsuppleant
7. Eventuelt

Formand Ole Abrahamsen bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen præsenterede sig og foreslog Torben Mariager, Birkekrogen 19, som dirigent.

Ad 1 - Valg af dirigent

Torben Mariager, Birkekrogen 19, blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt. Generalforsamlingen afholdtes d. 1. oktober, selv om den iflg. vedtægterne skal holdes i august/september. Men da ingen deltagere protesterede, erklærede dirigenten mødet for gyldigt.

Ud af grundejerforeningens 140 medlemmer var der mødt 53 medlemmer, ingen fuldmagter, i alt 35 stemmeberettigede parceller (hvert medlem har én stemme pr. parcel).

I forbindelse med kommende afstemninger skulle der findes to stemmetællere, og to grundejere meldte sig.

Ad 2 – Beretning om foreningens virksomhed

Formanden gennemgik kort beretningen, der havde fået et ekstra punkt vedr. Andels "Klintebjerg Havvindmøllepark", siden beretningen var blevet udsendt:

- Siden vi udsendte beretningen d. 29. august, er bestyrelsen nærmest blevet tæppebombet med protest-info om denne sag, idet vi har formidlet Grundejerforeningen Klint Bakkers infoskrivelser til jer alle - altså uden at selektere om I havde stor, mindre eller ingen interesse i sagen. Vi håber, I kan tilgive os dette.

Bestyrelse har intet imod grøn energi, vindmøller endsige havvindmøller, men vi mente dog - da vi blev klar over Andels ansøgning om forundersøgelser til en havvindmøllepark med 39 vindmøller i en størrelsesorden endnu ikke set i Danmark - at vores medlemmer skulle orienteres.

Odsherred Kommune har holdt deres sidste møde om sagen, og vi mener at have forstået, at de er positivt indstillet over for Andels ansøgning dog med den indsigelse, at de ønsker at de forreste vindmøller tættest mod land bliver mindre, og så går sagen til videre behandling i Energistyrelsen.

Grundejerforeningen Klint Bakker har oprettet en facebook-gruppe "Bevar Odsherreds Kattegatkyst", hvor man kan søge om medlemskab og fremover blive informeret om udviklingen i sagen.

Bestyrelsen vil ikke fremover orientere/involvere sig om/i sagen.

- Dernæst var der en dialog om huller i vejene. Det bedste vil være at lægge knust beton. Sidste år blev dette dog forkastet på generalforsamlingen pga. forurening. Men der findes dog flere typer knust beton, hvor også noget er rent. Foreningens entreprenør kender ikke til dette produkt, men det er dog ikke ensbetydende med, at vi så ikke skal have det. **Alle grundejere opfordres til at hjælpe med at fylde vejhullerne op.**
- Der blev efterspurgt en container til plastaffald, som f.eks. kunne stå ved siden af papircontaineren ved indkørslen på Birkekrogen. Bestyrelsen foreslog at afvente kommunalbestyrelsens forslag til den nye affaldsordning.
- Der kom et spørgsmål om ny asfalt på asfaltstykket fra Klintvej ind på Birkekrogen/foreningen. Dette har været undersøgt og vil koste ca. kr. 1.000 pr. meter. Bestyrelsen vil tage emnet op på næste års generalforsamling.
- Pia Møller Nielsen informerede om det nyligt afholdte borgermøde vedr. energiselskabet Andels ansøgning til en forundersøgelse til havvindmøllepark nord for Odsherred. Der kom forskellige synspunkter frem – for tæt på kysten eller ej. Foreløbigt er der kun tale om en eventuel forundersøgelse, så intet er afgjort endnu.

På Facebook er der oprettet en lukket gruppe "Bevar Odsherreds Kattegatkyst", hvis man er interesseret i at følge med i sagen. Samtidig er der i gruppen oprettet en underskriftsindsamling mod placeringen af denne vindmøllepark. Hvis man ikke er på facebook og gerne vil være med til at underskrive, er man velkommen til at kontakte Pia Møller Nielsen på piamoel@gmail.com.

Ad 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Der blev spurgt, hvad "Ukendte indbetalinger" under Indtægter dækker i regnskabet. Kassereren oplyste, at nogle har indbetalt via MobilePay, og når der ikke oplyses navn/information i kommentarfeltet, fremgår det ikke, hvem indbetaleren er. Derfor kan pengene ikke returneres.

Dermed en kraftig opfordring til alle grundejerne: betaler man via MobilePay eller via anden overførsel til foreningen, så husk altid at oplyse navn/sommerhusadresse.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4 – Indkomne forslag

- a. Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.
- b. Bestyrelsen foreslog ændringer i ordensreglementet:
Pind 4: "Fælles græsarealer, tilhørende vejrabatter og grønne stier skal slås jævnligt af grundejerforeningen"
ÆNDRES TIL:
"Grønne stier skal slås jævnligt af grundejerforeningen, dog opfordres de grundejere, som disse stier grænser op til, til selv at vedligeholde stierne. Naturhegn (fx hæk eller tilsvarende) på stierne skal vedligeholdes af de grundejere, som de grænser op til."

Nyt punkt: "Vejrabatter skal slås jævnligt af de grundejere, som disse grænser op til."

Ændringerne blev enstemmigt vedtaget.

Derefter fulgte flere spørgsmål/indlæg vedr. beskæring ud til veje og skiltning af foreningens veje/stier.

- Ind mod Nykøbing er der flere steder dårligt udsyn pga. grene, som stikker ud over vejen. Man opfordres til selv at kontakte kommunens Trafikteam.
- Fasanstien ender blindt, så store vogne/lastbiler kan ikke vende. En grundejer fra Fasanstien oplyste, at der oprindeligt var afsat plads for enden af vejen til en vendeplads, men den er blevet plantet til med træer!
AKTION: Bestyrelsen undersøger dette, og om skiltningen skal ændres.
- Sti (blind vej) lige efter indkørsel på Birkekrogen, "Fasanstien". Der bør gøres opmærksom på, at denne sti er blind. Det blev oplyst, at flere flextrafik-kunder af samme grund ikke kan blive hentet.
Problemet er, at Google er svær at få til at ændre noget – kommunen har intet at gøre med dette.
AKTION: Bestyrelsen undersøger, hvad der kan gøres.
- Der blev givet en opfordring til, at man stiller sine affaldscontainere lidt længere ind i rabatten, så de ikke generer ved forbikørsel.

Ad 5 – Fastsættelse af budget, gebyrer mm. og kontingent for det kommende år

Der blev stemt om følgende punkter:

- a. Uændret kontingent på kr. 600 pr. parcel – enstemmigt vedtaget
- b. Uændret vejbidrag på kr. 400 for ejere af parceller, som ikke er medlemmer af grundejerforeningen - enstemmigt vedtaget. Beløbet er det samme som medlemmernes andel af vejvedligeholdelsen.
- c. Uændret indmeldelsesgebyr på kr. 1.500 kr. – enstemmigt vedtaget.

Ad 6 – Valg af bestyrelse, revisor, bestyrelses- og revisorsuppleant

- a. Formand Ole Abrahamsen blev enstemmigt genvalgt.
- b. Sidste år var tre bestyrelsesmedlemmer på valg. Der var beklageligvis sket en fejl i antallet på valg, og for at rette op herpå var Lotte Lodberg Kjær på valg igen i år for 2 år.
Lotte blev enstemmigt genvalgt.

Kamilla Engelhardt ønskede ikke at genopstille. Nyt bestyrelsesmedlem blev Per Madsen, som stillede op uden kampvalg.
- c. Ingen bestyrelsessuppleanter blev fundet.

- d. Revisor Ib Wessmann blev enstemmigt genvalgt.
- e. Ingen revisorsuppleant blev fundet.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Oversigt over bestyrelsesmedlemmer og kontaktinformationer findes på [hjemmesiden](#).

Ad 7 – Eventuelt

- Der blev spurgt til, hvornår kommunens planlagte kloakering vil ske i vores område. Ud fra kommunens meldinger har dette lange udsigter.
[Tidsplan for sommerhuskloakering i Odsherred](#)
[Tidsplan frem til 2040](#)
- Et spørgsmål gik på septiktankes levetid. Det kan afhænge af flere ting, så spørgeren blev rådet til at kontakte slamsugeren. Formanden oplyste, at Odsherred Kommune har ændret [tømningsordningen](#) til tømning hvert år for både sommerhuse og helårshuse.
- Der blev foreslået at sætte en bænk op ved p-pladsen ned mod skovområdet. Bestyrelsen anbefaler grundejeren at foreslå dette til kommunen.
- Det blev oplyst, at vandværket vil indsætte et filter, som skal hjælpe til at få mere blødt vand ud i hannerne hos forbrugerne. Denne måde er mere miljøvenlig, da man kan begrænse brugen af diverse afkalkningsmidler hos forbrugerne og dermed undgå større forurening af grundvandet.
Vandværket udsender yderligere information - man kan blive tilmeldt en [sms-ordning](#) og modtage relevante nyheder.

Til slut takkede bestyrelsen dirigenten for en veludført opgave.

Klint, d. 10. oktober 2022

Dirigent

Referent

Torben Mariager

Henriette Zinck-Bramsen