

**Indkaldelse til den 52. generalforsamling 2021**

**Generalforsamling lørdag d. 25. sept. Kl. 10:00 – 13:15 med efterfølgende mulighed for bespisning**  
**Mødet foregår på kroen "Det Vilde Køkken", Klint**

Dagsorden og indkaldelse udsendt 28. aug. 2021 (distribueret pr. post til dem der ikke har adgang til internettet)

**Program:**

Kl. 10:00 - 10:15 Velkommen

Velkomst ved bestyrelsen

Kaffe m.m. serveres – der vil være bordkort, hvor alle fordeles efter på hvilken vej de har sommerhus

kl. 10:15 - 13:15 Generalforsamling

kl. 13:15 - 14:15 Bespisning Menuen er som sædvanlig af såvel animalske som vegetabiliske muligheder dertil en genstand af alm. øl/vand. Mere om dette i en kommende notifikation/nyhedsbrev, hvor du skal tilmelde dig via den viste e-mailadresse.

**Dagsorden for generalforsamlingen**

**1. Valg af dirigent**

Herefter valg af 2 stemmetællere, konstatering af antal stemmeberettigede /fuldmagter

**2. Beretning om foreningens virksomhed**

Bestyrelsen henviser til den skriftlige beretning, som eftersendes senest 14 dage før generalforsamlingen.

**3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab**

Kassereren henviser til det skriftlige materiale, som eftersendes senest 14 dage før generalforsamlingen.

**4. Indkomne forslag**

a. Bestyrelsen indstiller forslag til ændring af Ordensreglernes pind 5:

Alle eksisterende naturhegn og stendiger er "fredede" og skal vedligeholdes af de grundejere, som disse grænser op til.

*ændres til*

Alle eksisterende naturhegn og stendiger skal vedligeholdes af de grundejere, som disse grænser op til

b. Status fra klimatilpasningsudvalget (KTU) v/Gitte Quist

Bestyrelsen indstiller forslag om tilladelse til, i samarbejde med KTU, at sende en projektbeskrivelse til videnskabsbutikken på RUC i håb om, at der er en flok studerende der vil bruge sagen som case i deres projekt og finde nogle brugbare løsninger. Budget max. kr. 25.000,00.

*Hvis forslaget godkendes vil det medføre en ekstraordinær indbetaling på kr. 180,00 pr. medlem i 2021.*

c. Bestyrelsen indstiller forslag om tilladelse til, i samarbejde med KTU, at iværksætte en undersøgelse med ekstern bistand vedr. mulige indsatser. Budget max. kr. 125.000,00.

*Hvis forslaget godkendes vil det medføre en ekstraordinær indbetaling på kr. 900,00 pr. medlem i 2021.*

d. Såfremt forslag c. ikke vedtages, fremsættes samme forslag med den ændring at vi kan dække omkostningerne til undersøgelser og mulige indsatser af opsparingen i grundejerforeningen.

e. Status fra Stiudvalget v/Kamilla Engelhardt. Stiudvalget har fremsendt 3 forslag og det foreslås, at der stemmes om følgende punkterne enkeltvis:

Ad 1) Opsøgende indsats (stiudvalget):

- Fire gange årligt går stiuudvalget en tur på alle foreningens stier, hvor disse bliver vurderet ud fra deklARATIONEN, der foreskriver at stierne skal være farbare og smukt vedligeholdte jævnfør de ovenfor beskrevne værdier.
- Ved opmærksomhedspunkter kontakter stiuudvalget grundejeren og tager en uformel dialog med grundejeren. Hvis der opstår uenigheder om udseendet, vil der sandsynligvis i de fleste tilfælde kunne findes en mindelig løsning via dialog.
- Som grundejer har man mulighed for at henvende sig til udvalget, hvis man synes der er et problem på en sti. Stiuudvalget vil tage stilling til, om der skal tages kontakt til grundejeren.

#### Ad 2) Græsslåning af stierne (grundejerforeningen)

Jævnfør grundejerforeningens ordensreglement er grundejerforeningen forpligtet til at sørge for, at græsset slås på stierne. Vi foreslår derfor, at græsset bliver slået hver fjortende dag i sæsonen af en person hyret til jobbet, og at stierne bevares i deres nuværende bredder. Udvalget har indhentet et vejledende tilbud, som lyder på 5000,- plus moms for en hel sæson for græsslåning af stierne 1, 3 og 5 samt de mindre afstikkere, som udgår fra hver af disse stier (stierne 2 og 4 er 'trampede stier', som ikke skal slås).

*Hvis forslaget godkendes vil det medføre en årlig kontingentstigning på kr. 45,00 pr. medlem.*

#### Ad 3) Grenafhentningsordning (grundejerforeningen)

For at gøre det lettere for grundejerne at komme af med grenaffald i forbindelse med vedligehold af stierne stiller vi forslag om, at grundejerforeningen står for afhentning af grene 4 gange årligt. Grenene kan lægges ud i vejkanten op til 2 uger før afhentningen. Hvert år vil datoerne bliver lagt på hjemmesiden i starten af kalenderåret. Bemærk! Grenafhentning skal alene omfatte grene og stammer op til 8 cm. tykkelse.

Bortskaffelse af rødder omfattes ikke af ordningen. Blade, græs og haveaffald i øvrigt afhentes ikke.

Grundejere, som vil have fjernet haveaffald m.v. fra grunden, må selv foranledige dette og for egen regning. Hvad angår pris i forhold til grenafhentning, foregår det på timebasis, og det er derfor vanskeligt at komme en eksakt pris nærmere. Vi foreslår derfor, at der opereres med et maksbeløb på 25.000,- årligt.

*Hvis forslaget godkendes vil det medføre en årlig kontingentstigning på kr. 180,00 pr. medlem.*

30 minutter pause hvor medlemmerne kan debattere de 7 forslag ved bordene – emner der er debatteret skrives ned, afleveres til dirigenten. Derefter stemmes der enkeltvis om de 7 forslag.

### 5. Fastsættelse af budget, gebyrer m.m. og kontingent for de kommende år

Bestyrelsen indstiller:

- Uændret kontingent (*såfremt nogle af de fremsatte forslag godkendes, forhøjes beløbet som nævnt*)
- Vejbidrag fra ejere af matrikler - som ikke er medlem - forhøjes fra kr. 350,00 til kr. 400,00, samtidig med at de pågældende tilbydes valg mellem et medlemskab eller at fortsætte i bidragsordningen.
- Indmeldelsesgebyr uændret kr. 1.500,00

### 6. Valg af bestyrelse, revisor, bestyrelses- og revisorsuppleant

- På valg til bestyrelsen er Henriette Zinck-Bramsen, Lotte Lodberg Kjær og Kasserer Willy Kuijper, alle modtager genvalg.
- Valg af revisor, og revisorsuppleant

### 7. Eventuelt

Vi gør også opmærksom på, at der kan gives en skriftlig fuldmagt til et andet medlem såfremt man ikke har mulighed for at deltage. Se yderligere om retningslinjer på hjemmesiden under vedtægter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen