

# GRUNDEJERFORENINGEN HØJVANG-KLINT

## BESTYRELSENS BERETNING 2021

### Indhold

Vejgenopretning v. Birkekrogen 21–23 og 14-16

Vejforbedringer

Vejbidrag

Vedligeholdelse af stier

Klimatilpasningsudvalget (KTU)

Stiudvalget

Biodiversitet

Støj

Japansk pileurt

Nabohjælp

Badebroen

Ejendomsmægleroplysninger

### Vejgenopretning v. Birkekrogen 21–23 og 14–16



Genopretningen af nævnte vejstykke er udført, vejsporet er flyttet tilbage til den oprindelige placering.

## Vejforbedringer

Reparation af Dyrevekslen, Skovløbervej, Birkekrogen og Fasanstien



I perioden 8.–10. marts blev det på generalforsamlingen vedtagne vejforbedringsprogram udført på Skovløbervej (fra asfaltstykket til Kaj Raskvej), Dyrevekslen, Birkekrogen, samt de første 200 meter af Fasanstien. Efterfølgende blev der konstateret en del huller på dele af Skovløbervej og Fasanstien, derfor måtte entreprenøren starte forfra på disse veje.

Metoden er en anden, end vores grundejerforening plejer at anvende:

Oprivning af eksisterende vejbelægning, belægningen grubbes løs, så hærdede huller bliver opløst, vejbanen bliver tromlet og rettet op med fald med tanke på optimal afledning af vand fra vejbanens areal.

Den 6. april blev der udlagt støvbinder på ovennævnte veje. Tidligere har vi brugt Calciumklorid som støvbinder. Denne gang og fremover vil vi bruge det mere miljøvenlige Magnesiumklorid, der har samme virkning.

Vi fra bestyrelsens side er tilfredse med resultatet og finder, at vi har fået nogle gode veje i vores område.

## Vejbidrag

Udgifter til vedligeholdelse af veje udgør ca. 68% af vores udgifter, der svarer til ca. kr. 400 pr. matrikel. Derfor vil bestyrelsen på generalforsamlingen fremlægge forslag om, at ikke-medlemmer får forhøjet deres vejbidrag med samme beløb som medlemmernes andel af vejvedligeholdelsen.

## Vedligeholdelse af stier

På generalforsamlingen 2020 var der en uoverensstemmelse i vores grundejerforening, der gik ud på, hvem der skal vedligeholde vores stier. Mange medlemmer er af den opfattelse, at det er vores ordensreglement, der er gældende. Bestyrelsen har derfor anmodet advokat Finn Hasselriis om at gennemgå sagen. Advokatens svar kan ses på vores hjemmeside under "Værd at vide" og i nyhedsbrev nr. 27.

## **Klimatilpasningsudvalget (KTU)**

På generalforsamlingen i 2020 blev der nedsat et klimatilpasningsudvalg (KTU), som fik til opgave at undersøge problemer med oversvømmelser som følge af kraftig regn eller længerevarende regn på vejarealer og sommerhusgrunde i grundejerforeningen.

KTU har gennemført en spørgeskemaundersøgelse af problemer med oversvømmelser. Undersøgelsen viser, at ca. 48% af de adspurgte medlemmer har problemer med opadstigende grundvand på deres grund. Ca. 38% oplever problemer med oversvømmelser fra tilstødende veje eller grunde, mens der kun er ca. 7%, der oplever problemer med oversvømmelser som følge af overløb fra grøfter. Ca. 41% oplever problemer med vand på arealer uden for deres grund, og ca. 38% oplever, at højt grundvand giver problemer med brug af septitanken.

Der er afholdt et møde mellem bestyrelsen og KTU om undersøgelsen. Her blev drøftet forskellige modeller for en nærmere undersøgelse af specifikke årsager og mulige indsatser, som grundejerforeningen kan iværksætte, hvis der er opbakning til det hos medlemmerne. Vi talte om følgende modeller med baggrund i spørgeskemaundersøgelsen:

- Vi vil sende en problembeskrivelse til videnskabsbutikken på RUC i håb om, at der er en flok studerende, der vil bruge sagen som case i deres projekt og finde nogle brugbare løsninger.
- Vi vil lægge sagen frem på generalforsamlingen med forslag om forhøjelse af bidrag til dækning af udgifter til ekstern bistand og etablering af valgte indsatser.
- Vi vil på generalforsamlingen lægge et forslag frem om, at vi kan dække omkostningerne til undersøgelser og indsatser af opsparingen i grundejerforeningen.

Alle 3 forslag medtages til drøftelse på generalforsamlingen i 2021.

## **Stiudvalgets forslag til fremtidig vedligeholdelse af stierne**

På generalforsamlingen i 2020 blev der nedsat et stiudvalg, der fik til opgave at komme med forslag til fremtidig vedligeholdelse af stierne.

Stiudvalget har fremsendt følgende:

Baggrund for forslaget:

På foreningens veje er kommunen vejmyndighed, og vi skal i grundejerforeningen følge deres meget præcise regler om beskæring, så renovationsbiler, udrykningskøretøjer og andre trafikanter kan komme frem.

Foreningens stier har derimod et rekreativt formål og behøver derfor ikke at være ensrettede i udseendet. Tværtimod mener vi, at variation i stiernes udseende udgør en værdi, som grundejerforeningen skal holde i hævd og arbejde ud fra i opsynet med stierne. Det betyder stadig, at stierne skal være farbare, og det ændrer ligeledes ikke på, at de skal være vedligeholdte, hvilket vi ligeledes har forsøgt at prioritere i forslaget.

Hvad angår variation som værdi og bibeholde et naturligt udtryk, skal det bemærkes, at Odsherred Kommune har prioriteret en indsats for at bevare naturen – også i sommerhusområderne. Kommunen har blandt andet rundsendt skrivelsen ”En indsats for at bevare den oprindelige natur i sommerhusområderne” til kommunens grundejerforeninger, hvor det blandt andet fremgår, at kommunen er tilmeldt miljøministerens konkurrence om at blive Danmarks VILDESTE kommune (se [www.dkvild.dk](http://www.dkvild.dk)).

Af skrivelsen fremgår det direkte, at kommunen håber, at ”I vil medvirke til at bevare naturen” og derved bevare de naturligt hjemmehørende planter i de enkelte områder.

På baggrund af ovenstående er vi i stiudvalget kommet frem til tre indsatsområder, som skal sikre, at grundejerforeningens stier bevarer et naturligt udtryk, og at de samtidig er farbare og vedligeholdte. Stiudvalget har fremsendt 3 forslag og det foreslås, at der stemmes om følgende punkter enkeltvis:

1. Opsøgende indsats (stiudvalget)
2. Græsslåning af stierne (grundejerforeningen)
3. Grenafhentningsordning (grundejerforeningen)

Alle 3 forslag medtages til drøftelse og afstemning på generalforsamlingen i 2021. De 3 forslag kan ses i indkaldelsen til generalforsamlingen.

## **Biodiversitet**

Odsherred Kommune deltager sammen med 88 andre kommuner i Miljøministeriets konkurrence ’Danmarks vildeste kommune’. Der er 1 mio. kr. på højkant, men det egentlig mål er at inspirere borgere, foreninger virksomheder og sommerhusejere til at styrke den vilde natur. Op mod 20% af Odsherreds areal er sommerhusområde, og der er et stort potentiale i endnu mere vild natur og flere levesteder for dyr og planter. Bestyrelsen har orienteret om konkurrencen i nyhedsbrev nr. 29 og henvist til en pjece om fremme af biodiversitet i sommerhusområde på foreningens hjemmeside (under ”Klima og natur”).

## **Støj**

Bestyrelsen får ind imellem henvendelser for medlemmer, som er plaget af støj fra især naboer. På den baggrund har bestyrelsen i nyhedsbrev nr. 29 henstillet til, at alle medlemmerne i grundejerforeningen tager hensyn til næromgivelserne, når de støjer. Bestyrelsen har samlet en række gode råd vedrørende støj i en pjece, som kan hentes på foreningens hjemmeside under ”Værd at vide”.

## **Japansk pileurt**

På baggrund af flere henvendelser fra jer medlemmer er der nu sat fokus på japansk pileurt. En plante, som alle har pligt til at fjerne, såfremt den vokser frem på ens grund.

Vi opfordrer alle til at hjælpe hinanden med at bekæmpe planten. Der gøres ikke noget specifikt fra bestyrelsens side. I nyhedsbrev nr. 18 skrev vi: ”Pileurten har en styrke, der gør, at den kan gå igennem beton og løfte fundamentet på et mindre hus – f.eks. et sommerhus – derfor er der al mulig grund til at udrydde planten. Og du må ikke vente med at komme i gang.”

## **Nabohjælp**

I det forgange år er vi ikke bekendt med, at der har været tyveri og indbrud i området. Vi opfordrer fortsat alle til at indgå i ordningen med Nabohjælp, som viser sig at kunne forebygge op mod en fjerdedel af alle indbrud. Find link til Nabohjælp under "Værd at vide" på hjemmesiden.

## **Badebroen**

Rigtig mange har glæde af den, derfor fortsætter vi med at betale til driften.



## **Gebyr for ejendomsmægleroplysninger**

Bestyrelsen vil fremover opkræve et gebyr på kr. 600 for ejendomsmægleroplysninger ifm. salg af sommerhuse i vores grundejerforening.

Med disse ord afslutter vi vores beretning.

**Bestyrelsen, den 29. aug. 2021**