

REFERAT af ordinær generalforsamling 2020

Lørdag d. 26. september 2020 kl. 10.00 afholdtes den 51. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Højvang-Klint på kroen "Det Vilde Køkken" i Klint med efterfølgende spisning.

Grundet Corona-situationen var det tilladte deltagerantal på kroen 60 personer, og dette tal nåede at blive reduceret til 50 personer i henhold til det tilladte forsamlingsantal. Med opfyldelse af alle gældende forholdsregler, bl.a. håndsprit og mundbind, blev generalforsamlingen gennemført.

Da der var stor spørge- og diskussionslyst til flere punkter, blev der sprunget en smule mellem dagsordenens punkter for at holde emnerne samlet. Dette referat følger dog dagsordenen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed herunder udvalgsarbejder
- fokus på beretningen og nye udfordringer/ønsker om aktiviteter
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og budget
4. Indkomne forslag
 - a. Forslag om ændring af vedtægternes §4 første afsnit v/Bestyrelsen
 - b. Forslag om nedsættelse af udvalg, som ser på klimasikring i området v/Gitte Quist
 - c. Ændringsforslag til pkt. 5b (beskæring af stier) v/Kamilla Engelhardt
5. Fastsættelse af budget, gebyrer mm. og kontingent for de kommende år
 - a. Vejforbedringer
 - b. Beskæring og vedligeholdelse af stier
 - c. Vejbidrag fra ejere af matrikler, som ikke er medlem
6. Valg af bestyrelse, revisor, bestyrelses- og revisorsuppleant
7. Eventuelt

Formand Torben Mariager bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent

Martin Kunzendorf, Egevænget 4, blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt lovligt.

Ud af grundejerforeningens 140 medlemmer var der mødt 33 af foreningens medlemmer samt 12 ved fuldmagt, i alt 45.

Ad 2 – Beretning om foreningens virksomhed, bl.a. udvalgsarbejdet og fokus på nye udfordringer/ønsker

Klimasikring

Som repræsentant for en arbejdsgruppe fortalte Gitte Quist, Granvænget 8, om de store vandproblemer, som Granvænget og Egevænget har fået på grund af kraftige regnskyl især i vinterhalvåret. En grund har nærmest fået egen sø, dæksler springer op, og der er forhøjet vandstand under et hus. Problematikken blev grundigt illustreret med billeder.

Der fulgte en drøftelse af, hvordan klimatilpasningen i foreningen kan løses eller i hvert fald blive igangsat, da vi uden tvivl får flere og større klimaudfordringer grundet klimaforandringerne generelt.

Der var enighed om at arbejde på fælles løsninger for hele grundejerforeningen. Et forslag var at finde naturlige løsninger, f.eks. plantning af træer, der suger meget vand. Samtidig vil det være hensigtsmæssigt at inddrage Odsherred Kommune og omkringliggende grundejerforeninger.

Nye medlemmer er meget velkomne og kan tilmelde sig hos Gitte eller Benny. Der vil blive indkaldt til møde i udvalget snarest muligt. Udvalget vil koordinere sit arbejde med bestyrelsen. Udvalgets medlemmer og kontaktoplysninger vil fremgå på hjemmesiden.

Udvalg til klimasikring

Gitte Quist Jacobsen, Granvænget 8
Mail: g.quist.jacobsen@gmail.com
Mobil: 2712 8248

Linda Nordahl Jakobsen, Birkekrogen 13
Mail: nordahljakobsen@gmail.com
Mobil: 3138 1255

Benny Frederiksen, Egevænget 8
Mail: benny.frederiksen49@gmail.com
Mobil: 2367 4873

Ad 3 – Fremlæggelse af det reviderede regnskab og budget

Det fremlagte regnskab blev enstemmigt godkendt. Budgettet blev vedtaget i henhold til de beslutninger, der blev vedtaget på generalforsamlingen. Et revideret budget vil derfor blive udarbejdet og lagt på hjemmesiden.

Ad 4 – Indkomne forslag

a. Bestyrelsens forslag om ændring af vedtægternes §4 første afsnit

Bestyrelsen redegjorde for baggrunden for forslaget om at ændre første afsnit i §4 i vedtægterne. Da bestyrelsen hele tiden har arbejdet som et team med fordeling og fælles løft af arbejdsopgaverne, finder bestyrelsen det mere hensigtsmæssigt selv at udpege formanden. Beretningen, som ligger til grund for generalforsamlingen, er udarbejdet i fællesskab af bestyrelsen.

Flere med erfaring fra frivilligt bestyrelsesarbejde kendte til samme fremgangsmåde med egen konstituering af bestyrelsen.

Der var forskellige argumenter imod forslaget. Bl.a. har det for nogle betydning, at man ved, hvem formanden er, og hvad personen står for. Der blev udtrykt betænkelighed ved, om fremtidige bestyrelser ville kunne arbejde på samme måde som den nuværende (som ét team).

Forslaget blev nedstemt. For: 16, imod: 21.

b. Forslag om nedsættelse af udvalg, som ser på klimasikring i området

Forslaget blev enstemmigt vedtaget - se yderligere under Ad 2.

c. Ændringsforslag til pkt. 5b (beskæring af stier)

Se under Ad 5b og bilag 1

Ad 5 – Fastsættelse af budget, gebyrer mm. og kontingent for de kommende år

a. Vejforbedringer

Selv om flere grundejere lapper vejhuller med grus, er det ikke tilstrækkeligt og heller ikke den holdbare fremgangsmåde på længere sigt. Sammen med øget trafik på vejene og mere nedbør forringes vejenes tilstand væsentligt, hvorfor der er et stort behov for at forbedre dem.

Bestyrelsen oplyste om planen for at anvende en ny måde at vedligeholde vejene på, som er baseret på en rapport udarbejdet af Center for Skov, Landskab og Planlægning. Rapporten anbefaler tre topbelægnings, hvoraf den ene er knust beton. Dette medførte en drøftelse af det miljømæssige forsvarlige i brug af dette

materiale. Bestyrelsen har dog **ikke** aftalt, at der skal anvendes knust beton men grus som også oplyst i beretningen, hvor opgaven står beskrevet.

Forslaget blev vedtaget. For: 21, imod: 17, blank: 3.

Det årlige kontingent bliver dermed forhøjet med 250 kr. til i alt 600 kr. pr. matrikel.

b. Beskæring og vedligeholdelse af stier

Da der var indkommet et ændringsforslag til dette punkt d. 23. sept. fra Kamilla Engelhardt (se bilag 1), fortalte først bestyrelsen kort om sit forslag til en kraftigere beskæring første gang med efterfølgende årlig vedligeholdelse. Tilbuddet ville give stierne en bredde på ca. 3 m.

Ændringsforslaget blev derefter uddybet fra forslagsstilleren. Bagefter blev der en længere drøftelse af, hvordan man som grundejer ønsker, stierne skal se ud. Skal der være nærmest vild natur langs stierne eller en mere tæmmet bevoksning for at få fremkommelige stier?

Forslaget blev nedstemt. I stedet blev der nedsat et stiudvalg, som vil koordinere sit arbejde med bestyrelsen. De, som er interesseret i at komme med i dette udvalg, er velkommen til at kontakte Kamilla. Udvalgets medlemmer og kontaktoplysninger vil fremgå på hjemmesiden.

Stiudvalg

Kamilla Engelhardt, Pindsvinestien 4

Mail: kamillaengelhardt@gmail.com

Mobil: 6046 4418

c. Vejbidrag fra ejere af matrikler, som ikke er medlem

Emnet blev ikke behandlet på generalforsamlingen, hvorfor vejbidraget er uforandret (350 kr.).

Ad 6 – Valg af bestyrelse, revisor, bestyrelses- og revisorsuppleant

Formand Torben Mariager oplyste, at han ikke ønskede at genopstille efter sin 4-årige formandsperiode, da hans holdning lige fra starten var, at en formand ikke bør sidde i sædet for længe. Bestyrelsen indstillede Ole Abrahamsen, Rådystien 6. Der var ingen andre kandidater, hvorfor Ole blev valgt som formand for den kommende 2-årige periode.

Dernæst indstillede bestyrelsen Torben Mariager, Birkekrogen 19 som bestyrelsesmedlem i stedet for Ole Abrahamsen. Der var ingen andre kandidater, hvorfor Torben blev valgt.

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

Desuden blev Ib Wessmann enstemmigt genvalgt som revisor.

Ad 7 – Eventuelt

Der kom forslag om, at bestyrelsens beretning fremover kun bør indeholde information om aktiviteter mv. fra året indtil generalforsamlingen og dermed ikke f.eks. nye tiltag, som kræver afstemning. Dette har bestyrelsen taget til efterretning.

Klint d. 11. oktober 2020

Dirigent
Martin Kunzendorf

Referent
Henriette Zinck-Bramsen

GH-K GENERALFORSAMLING 260920

**Ændringsforslag til punkt 5.b
Fra Kamilla Engelhardt**

Vedligeholdelse af stierne.

Ejerne af de ejendomme, der grænser op til en sti, skal vedligeholde stien, så man ubesværet kan færdes til fods og passere modgående. Stierne kan variere i bredde, det tilstræbes dog, at stierne bevarer sit "naturagtige" præg.

Stiudvalget (i dette udvalg kan der også sidde grundejere, som ikke er i bestyrelsen) besigtiger stierne to gange om året med henblik på, efterfølgende at påtale over for de grundejere, som ikke lever op til kravene om vedligeholdelse.

Procedure ved manglende vedligeholdelse.

- Første påmindelse om manglende vedligeholdelse sendes til grundejeren pr. mail/brev
- Hvis vedligeholdelsen ikke er udført senest en måned efter første påmindelse sendes anden påmindelse pr. mail/brev
- Hvis vedligeholdelsen ikke er udført senest 6 uger efter anden påmindelse, sørger grundejerforening for at det bliver udført af et firma, hvorefter regningen bliver sendt til grundejeren.

Værdierne bag forslaget:

- Målet er at stierne skal være farbare samtidig med, at man bevarer den naturoplevelse, det er at færdes på dem.
- At stierne gerne må se forskellige ud. Nogle smalle andre lidt bredere.
- Det er et aktiv at stierne er naturprægede (og netop ikke ligner det derhjemme).
- Løsningen bør ikke skære alle stier over en kam, blot fordi der enkelte steder tidligere har været problemer.