

GRUNDEJERFORENINGEN HØJVANG-KLINT



BERETNING 2020

Indhold

Om den kommende generalforsamling lørdag d. 26. sep. 2020 kl. 10 på Det Vilde Køkken

Coronaen - lagde en kraftig dæmper på bestyrelsesarbejdet og alle andre aktiviteter

Vand fra oven – vand fra nedden v Gitte Quist

Lukket vej mellem Fasanstien og Birkekrogen – Blind vej skilt – Google Map og Krak

Nytårsfyrværkeri

Støj – glade unge mennesker og følgevirkningen af manglende musikfestivaler

Vejgenopretning v. Birkekrogen 21 – 23/14 - 16

Vejforbedringer

Vejsyn og Odsherred Kommune

Beskæring af stier og på vejene – og rødt/grønt kort fra kommunen

Vejbidrag

Kontingent og forslag til kontingentstigning mm

Fibia og reetablering af rabatter mm

Gruppen vedr. retningslinjer for dispensationer i relation til deklarationen for området – intet sket

Japansk pileurt

Fredningssag afsluttet

Facebook – vores side – igen og igen tak til Erik Nielsen

Arbejdsdag for alle der har lyst til at deltage – i en weekend om året

Høringsret

Nabohjælp

Naboskab

Forslag om vedtægtsændringer

Om den kommende generalforsamling lørdag d. 26. sep. 2020 på Det Vilde Køkken

På baggrund af den gode erfaring med afholdelse af sidste års generalforsamling så har vi tænkt os at gentage succesen. Dette gælder også for forplejningen – dog ikke med fri bar. Dette mener vi først kan gentage sig til næste jubilæum.

Vi gør opmærksom på at p.g.a. coronakrisen er det kun tilladt at der deltager 60 personer på mødet på Det Vilde Køkken incl. bestyrelsen. Derfor vil retningslinjerne være, at der kun kan deltage 1 person pr. parcel, og som rettidigt har betalt kontingent. Nye der har overtaget/købt et sommerhus er undtaget tidsfristen. Endvidere vil tilmeldingen være efter først-til-mølleprincippet.

TILMELDING SENEST LØRDAG D. 12. SEP. på info@hoejvang-klint.dk

Vi gør opmærksom på, at der kan gives en fuldmagt til et andet medlem såfremt man ikke har mulighed for at deltage.

Formalia vil blive overholdt – beretning og aflæggelse af regnskab er udsendt på skrift som sædvanlig – men vi udelader den traditionelle lange 'svada' fra formanden og kassereren.

I stedet ønsker vi at lægge vægt på, at I får talt sammen med dem der er grundejere på samme vejstrækning som jer selv. Mange nye er kommet til p.g.a. af den voldsomme stigning af salg af sommerhuse i forbindelse med coronakrisen.

Alle jer nye grundejere, får derfor muligheden for at komme i tættere kontakt med naboer og fællesskabet omkring foreningen.

I bedes derfor have læst materialet inden generalforsamlingen.

Pointen er, at i stedet for at vi i bestyrelsen taler, så mener vi, at det er jer der skal have ordet for at kunne tale om, hvad I finder der er størst behov for, at foreningen skal arbejde med i det kommende års tid. Af vores skriftlige beretning nedenfor ser i de emner som vi har arbejdet med.

På generalforsamlingen danner beretningen grundlag for samtalen – men vi skal også se fremad. Derfor vil der være samtaler omkring det bord hvor du og dine naboer kommer til at sidde. Emner udvælges af jer selv, og de vigtigste fremlægges i fælles plenum hvor alle deltager. De forskellige emner tages der stilling til i plenum/fællesskab jf. krav og rammer for afholdelse af en generalforsamling.

Og samtalerne slutter ikke med generalforsamlingen. Efter generalforsamlingen kan der opstå nye behov. Er der en fælles holdning på den enkelte vej til en indsats/aktivitet som grundejerforeningen skal gøre noget ved – så lader I en fra vejstrækningen kontakte bestyrelsen pr. email så vi kan sætte handling bag. BEMÆRK at du/I på hjemmesiden kan se hvem i bestyrelsen der har hvilket ansvarsområde. En henvendelse sendes altid til den fælles emailadresse info@hoejvang-klint.dk.

Nedenfor kommer så bestyrelsens beretning for det forgangne år:

Coronaen - lagde en kraftig dæmper på bestyrelsesarbejdet og andre aktiviteter

Lige som bestyrelsen var ved at løbe sig i gang kom coronaen, som også på sin egen måde ramte bestyrelsen. Vi udsatte derfor vores møder til alle var klar, hvilket betød at en stor del af de tiltænkte arbejdsopgaver blev udsat, og vores første reelle arbejds møde blev i medio maj – 8 mdr. efter generalforsamlingen.

Erfaringen gjorde også at vi kunne se, at den traditionelle hierarkiske form for bestyrelsesarbejde med en styrende formand etc. ikke var gavnlig. Da vi endelig mødtes, gik vi i fællesskab ind i alle opgaver, traf beslutninger, og sikrede at en person var tovholder for hver af de opgaver vi satte i gang.

Formandens rolle har dermed ændret sig og fremstår nu hovedsageligt som koordinator og indkalder til bestyrelsesmøder.

Arbejdet som udføres står den samlede bestyrelse bag og derfor er rollen som formand minimeret. Dette gælder også for eksterne kontakter til det offentlige m.fl. Med denne form er en stillingtagen til beretningen også en stillingtagen til den samlede bestyrelses arbejde.

Som konsekvens af dette foreslår vi at vedtægterne ændres (se senere) til at bestyrelsen konstituerer sig selv fremfor at en formand skal vælges på en generalforsamling. Som det er nu, så skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling hvis formanden – af den ene eller anden grund – fratræder. I stedet mener vi, at det skal være muligt at omrokere og fordele arbejdet ud fra de omstændigheder der er for hvert af bestyrelsens medlemmer i løbet af en bestyrelsesperiode. Arbejdet i bestyrelsen er et fælles anliggende. Kasserer og næstformand findes ved en intern konstituering i bestyrelsen. Bestyrelsen kan ligeledes trække andre med ind i arbejdet frem til en kommende generalforsamling, som vi allerede gør det i dag på enkeltopgaver.

Dette er også en måde at gøre det mere attraktivt at deltage i bestyrelsesarbejdet – ”yd når du kan”.

I den forgangne periode var Henriette Zinck-Bramsen, Birkekrogen 10 B næstformand, og kasserer Willy Kuijper, Th. Jensensvej 4.

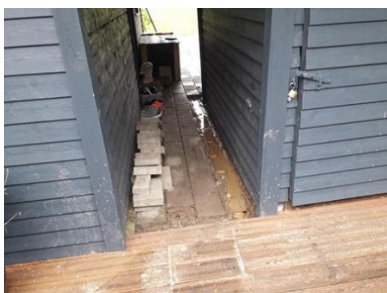
Vand fra oven – vand fra neden v Gitte Quist

På generalforsamlingen har vi tænkt os at de voksende problemer med vand fra naturen bliver et selvstændigt punkt, hvor Gitte Quist fra Granvænget vil fortælle og fremvise hvad de kraftige regnskyl i vinterhalvåret betød for mange grundejere på Egevænget og Granvænget. En arbejdsgruppe fra de 2 veje har arbejdet med løsningsforslag.

Med klimaforandringerne vil der fremover komme stigende antal og koncentrerede kraftige regnmængder, som sammen med grundvandsstigning fremover vil blive en stor udfordring for mange.

Hele området midt på Egevænget og Granvænget er kendetegnet ved at have en dalsænkning helt tilbage fra istiden. Men man skal være opmærksom på at ingen kan føle sig sikre eftersom grundvandet også kan ramme dem der bor højest.

Vand løb ind i og under fundamentet på et af sommerhusene, vandværkets brønde blev fyldt op m.m.



En anden udfordring er at den tidligere vej fra gården Egevænget 7 har gået ned igennem Granvænget og dermed sandsynligvis sammenpresset jordlagene med køretøjer. Iflg. tidl. fmd. Leif Rahbek så er området mere fast, og dermed kan de ikke absorbere større vandmængder.

Men flere grundejere har udsigt til vand fra oven og fra neden iflg. Odsherred Kommune/COWI, som har kortlagt de forandringer der vil komme. Vi skal huske på, at når naboen kæmper med vandstigning så kan det bl.a. skyldes at vand fra ens egen grund bidrager til problemerne hos naboen. Derfor er det nødvendigt at arbejde på fælles løsninger af de kommende udfordringer.

På generalforsamlingen vil en repræsentant fra grundejere på Egevænget/Granvænget med et diasshow med fotos af oversvømmelser og kort over området, fortælle og vise os de nuværende problemer, og om den viden der er om fremtidige udfordringer. Gruppen vil foreslå at følgende behandles:

Hvordan kan grundejerforeningen fremover håndtere oversvømmelser i fbm. klimaforandringer?

Skal vi nedsætte et udvalg, som arbejder med det, fx.:

- Klausuler vedr. vedligehold af kommunale og private afvandingskanaler og grøfter
- Åbning af nedlagte grøfter og afvandingskanaler
- Forundersøgelser til brug for vurdering af mulige løsninger.

På Vandpilesvinget har der også været problemer med afløb af vand fra området. Det viser sig at drænrørerne som løber i hele området ikke har været vedligeholdt. Bestyrelsen har fokus på udfordringen og vil arbejde videre med dette.

Lukket vej mellem Fasanstien og Birkekrogen – Blind vej skilt – Google Map og Krak

I disse "GPS-tider", hvor alt skulle fungere godt blot man tastede ind på f.eks. Google Map, så vil man blive ført den korrekte vej frem til sit endemål. Men dette er ikke altid tilfældet. Et utal af større fragtbiler og vognmænd har oplevet, at måtte bakke sig ud af problemet, når de skulle ind på Fasanstien og derpå forventede at der var en forbindelse mellem Fasanstien og Birkekrogen – men nej. I stedet har det betydet stor irritation for specielt større lastvogne med byggematerialer.

Bestyrelsen har nu sat gang i at få løst dette ved en kombination af henvendelse til udbydere af maps og kommunen, samt ved opsætning af et 'Blind vej' skilt ved Fasanstien.

Nytårsfyrværkeri

Dette er blot en gentagelse fra nyhedsbrevet i maj måned:

Vi konstaterede, at fyrværkeri i området ikke foregik indenfor rammerne af hvad vores ordensreglement kræver med afstand til stråttækte huse. Ifølge brandlovgivningen er det strafbart, at affyre fyrværkeri nærmere end 100 m fra en stråttækt ejendom, og ved affyring af raketter er afstandskravet mindst 200 m. I blæsevejr fordobles afstandene.

Vi forventer ikke at alle har et visuelt overblik over afstande og egen placering i forhold til stråttækte ejendomme – derfor har vi lavet en illustration på et kort så alle kan se, at det faktisk slet ikke er tilladt at anvende raketter i området. (Inderste ring 100 m – yderste 200 m)

Derfor – beklageligvis for os/dem der elsker fyrværkeri – **der må ikke affyres raketter i hele området**, og kun let fyrværkeri i området mellem de 100 til 200 m. Og blæser det – og det gør det næsten altid

nytårsaften – så er der total forbud. Let fyrværkeri er alt som ikke bevæger sig væk fra det sted hvor det antændes.

Men ved Klint Kro (Det Vilde Køkken)/sportspladsen vil der være rig lejlighed til at udfolde sig.



Se også kortet på hjemmesiden

Støj – glade unge mennesker og følger virkningen af manglende musikfestivaler

I nyhedsbrevet for juli omtalte vi problemet med støj – specielt fra unge menneskers udfoldelse. Vi har kunnet konstatere at dette har været tilfældet over hele landet. Frustrationerne er forståelige for de unges manglende muligheder for at kunne folde sig ud der, hvor de ”plejer” at gøre det.

Men i sommerhusområderne gælder der andre vilkår eftersom målgruppen er dem der søger natur, ro og afslapning, familiesammenkomst etc.

Som vi også skrev, så er det største problem de grundejere som lejer deres sommerhuse ud via udlejningsbureauer. Hvad kan vi gøre? Skal der gøres en fælles indsats mellem grundejerforeningerne i kommunen overfor udlejningsbureauerne eller kan vi ”nøjes” med at tage kontakt til de grundejere som er i vores forening og få dem til at præcisere reglerne overfor bureau og med egne opslag af ordensreglement i deres sommerhus.

Vi kan konstatere at formandens pædagogiske evner strækte langt, men politiets senere tilstedeværelse havde den største effekt i det værste af tilfældene.

Vejgenopretning v. Birkekrogen 21 – 23/14 - 16

På en kort strækning v. Birkekrogen 21-23/14-16 har vejsporet flyttet sig over tid ind over matriklen på Birkekrogen nr. 14, hvilket har betydet at lastvogne og renovation har problemer med at komme igennem vejsvinget. De røde markeringer viser hvortil matriklen i nr. 14 går.

Adskillige lastvogne er skredet ud over kanten og kørt fast, hvilket bl.a. skyldes at last- og varevogne har forøget deres størrelse.

Men et andet er, at redningskøretøjers adgang til husene i forbindelse med f.eks. brand er blevet forringet.



Løsningen består derfor i at forlænge vejen - kommende fra syd - nogle få meter og derpå foretage et sving. Dette betyder at den øst – vest gående del hen imod Birkekrogen nr. 25, 16 og 18 skal medieres mellem skellene til nr. 14 og 23 – hvilket betyder, at der opgraves jord/ påfyldes grus og sten mm for at give vejen den modstand som er nødvendig for at kunne bære de større lastvogne m.fl. Bestyrelsen indstiller at dette arbejde udføres. Omkostningerne er et engangsbetøb på 10.000 kr.

Vejforbedringer

Vi har konstateret at den løbende appel til jer alle om at fylde hullerne op i vejen udenfor jeres grund, og vedligeholde stierne (for dem af jer der har en sti der støder op til grunden) – at dette kun er lykket i begrænset omfang.

Og vi har set på at kasserer ihærdigt har udført repareringsarbejde året rundt i hele området. Dette har vi besluttet at det skal ophøre.

Coronakrisen og en ny trend om at anvende sommerhuset i højere grad igennem året f.eks. i Påsken var der så mange i sommerhusene som det aldrig er set før, samt, at salget af sommerhuse er steget kraftigt, har betydet at vejene anvendes endnu mere. Dette har betydet et større slid, som vi skal forholde os til.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at "Bestyrelsen kommer til næste generalforsamling med et oplæg til hvilke tiltag til forbedringer der skal udføres på vejene..... På næste generalforsamling skal besluttes, hvilket omkostningsniveau vi ønsker i forhold til at løse udfordringerne med de dårlige veje (vejbælægninger)."



Der er nu indhentet tilbud på hvad det vil koste at udføre vejforbedringer og løsning på løbende vedligeholdelse. Tilbuddet omfatter Dyrevekslen, Birkekrogen og Skovløbervej.

Vi har fundet frem til en anden løsning end hvad der fremgår af den rapport om vejforbedringer, som ligger på vores hjemmeside. Beslutningen er taget på basis af lavere engangsudgifter her og nu, samt forventelig lavere årlige omkostninger.

Selve opgaven lyder på:

Renovering af grusveje. Oprivning af eksisterende vejbelægning, belægningen grubbes løs, så hærdede huller bliver opløst, vejbanen bliver tromlet og rettet op, samt udlægning af 3 cm vejgrus, udlagt med fald med tanke på optimal afledning af vand fra vejbanens areal.

Omkostningerne til dette arbejde vil være kr. 35.000. Det er IKKE en engangsudgift, da vi ikke ved hvor længe den nye renoveringsmetode holder, det kan vel være en årlig udgift. Derfor skal vi fremover sikre at kontingentet kan dække det årlige beløb til vedligeholdelse af vores veje.

Viser det sig med tiden, at vejforholdene bliver af en karakter som kræver en større løsning jf. rapporten, tages dette op på en generalforsamling.

Det er derfor nødvendigt at foretage en kontingentstigning på 250 kr. til dækning af løbende driftsomkostninger. Vi gør opmærksom på, at dette er den her-og-nu billigste løsning, men som kræver en indsats hvert år fra den pågældende entreprenør = løbende driftsomkostninger.

Den større løsning vil være dyrere, men vil forventelig betyde lavere driftsomkostninger.

I det forgangne år har flere grundejere på Fasanstien bygget nyt / fået renoveret deres sommer-/fritidshuse, hvilket ødelagde vejen. Denne er nu istandsat.

Vejsyn og Odsherred Kommune

På Skovløbervej – den første del frem til Kaj Rask Vej – er der konstant problemer med vejen. Ikke mindst i T-krydset til Klintebjergvej, hvor hovedårsagen med vand skyldes det tilflydende vand fra Klintebjergvej. Ligeledes er det farligt at køre for cyklister ved indkørslen fra Klintvej.

I den forløbne periode har vi fundet frem til, at vejen frem tæt til Dyrevekslen ejes af kommunen selv, som dermed har ansvaret for vedligeholdelsen. Det viser sig samtidig, at der ikke foreligger en aftale (af ældre dato) mellem kommunen og grundejerforeningen om fordeling af vedligeholdelse. Derfor arbejder vi ihærdigt på at få kommunen i tale – hvilket ikke er helt nemt. Vi har ønsket et såkaldt Vejsyn, hvor de berørte parter – herunder grundejere på Klintebjergvej deltager med henblik på at finde en fælles løsning.

Beskæring af stier og på vejene – og rødt/grønt kort fra kommunen

Indsatsen fra grundejeres side med henblik på at beskære på vejene er ikke blevet forbedret. Kommunen kører nu rundt med fotovogn og tager foto af de grunde som ikke lever op til kravene – derpå bliver der tilsendt et påbud Og ja resten kan I tænke jer til – med det slutresultat at der bliver tilsendt en regning for kommunal beskæring til hver enkelt grundejer som ikke opfylder kravene.

Med denne ordning har bestyrelsen så valgt at sætte fokus på beskæring og vedligeholdelse af **stierne**. Igen her – kasseren har igennem de sidste par år, sammen med flere i et "Vej- og beskæringsudvalg", gjort en stor indsats med motorsav mm. Men dette ophører også.

Derfor har bestyrelsen indhentet et tilbud på løbende beskæring og vedligeholdelse af stierne.

Opgaven lyder således:

Årligt vedligehold af stisystem. Det årlige vedligehold omfatter 1 gang hegns klipning af stier, samt fjernelse af afklip. 2 gange slåning af kanter på stierne med slagleklipper eller buskrydder.

Engangsudgiften omhandler beskæring og rydning af bevoksning på stierne. Tilbuddet omhandler de 5 stier, der beskæres ind så der vil være 3 meters bredde på stierne, enkelte steder lidt mindre på grund af

store træer. På en enkelt sti nr. 3 ryddes bevoksningen helt på diget, på et afgrænset stykke der er udpeget af bestyrelsen. Alle stier bliver slået ned med maskine så stierne vil være fuldt farbar.

Omkostningerne vil være i form af en engangsudgift på 42.000 kr. og løbende driftsomkostninger pr. år.

Det er derfor nødvendigt at foretage en kontingentstigning til denne udgift på 150 kr. til dækning af løbende driftsomkostninger. Engangsudgiften kan finansieres ved at anvende en del af foreningens formue ELLER forhøje kontingentet yderligere ud over de 150 kr..

Bestyrelsen indstiller:

at kontingentet hæves med 150 kr. (ud over kontingentstigning for vejvedligeholdelsen) og at engangsudgiften finansieres af foreningens formue.

Alternativet er, at stierne bliver overladt til sig selv – gror til og derpå ikke kan benyttes.

Vi finder dog, at stierne er en attraktiv måde at bevæge sig rundt i området og foreslår derfor en gang for alle at få en løsning på denne evige debat og utilfredshed med manglende beskæringer.

ENKELTE UNDTAGELSER er der dog.

I forbindelse med storme mm, hvor træer vælter, vil mange af os i området, som det er sket tidligere, i fællesskab gå i aktion med motorsav mm. Dette ikke mindst for at sikre at kommunens ældreservice kan komme frem til de ældre som befinder sig sommerhusene.

Vejbidrag

Vejbidrag fra ejere af matrikler - som ikke er medlem - hæves tilsvarende, samtidig med at de pågældende tilbydes et valg mellem et medlemskab eller at fortsætte i bidragsordningen.

Baggrunden er at flere matrikler på Th. Jensensvej ikke er medlemmer men er aktiv forbrugende med kørsel på Birkekrogen. Vi har igennem tiden haft en ordning hvor de pågældende kan vælge mellem at være medlem af grundejerforeningen eller betale et vejbidrag – beløbet er det samme.

Kontingent og forslag til kontingentstigning mm

Grundlæggende skal generalforsamlingen derfor forholde sig til:

- a. At leve med de nuværende forhold og en aksept af, at der vil komme et stigende antal huller i vejene som ikke vil blive vedligeholdt medmindre de enkelte grundejere selv udfører arbejdet – grusbunker vil fortsat være til rådighed som hidtil – uden kontingentstigning. At beskæring af stierne og mulig adgang til at færdes på stierne er overladt til hver enkelt grundejer.
- b. At iværksætte de i tilbuddene opstillede løsninger og omkostninger – hvilket betyder en samlet kontingentstigning på kr. 400 til et nyt samlet årligt kontingent på 750 kr/år, og anvendelsen af et engangsbeløb til en første gennemgribende renovering af stierne som finansieres af foreningens formue.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at vi vælger løsning b.

Den endelig stillingtagen tages under punktet budget – se dagsordenen for generalforsamlingen.

Fibia og reetablering af rabatter mm



Det blev en langtrukken sag vedr. Fibia og afslutning af reparationsarbejdet. Vi betragter nu sagen som afsluttet og håber alle har fået det de ønsker – såvel af hastighed på fibernettet som med reetablering af jeres rabatter og haver.

Gruppen vedr. retningslinjer for dispensationer i relation til deklARATIONEN for området – intet sket

Arbejdet på dette felt blev ikke igangsat i denne periode. Det kan bringes op generalforsamlingen om hvorvidt det fortsat er et ønske at arbejde med udfordringerne. Bestyrelsen har tidligere via nyhedsbreve tilkendegivet retningslinjerne for diverse mindre byggeriers visuelle udtryk.

Det er vores vurdering at der igennem tiden er foregået en ukontrolleret vækst (1/3 af grundene) som har dannet præcedens, hvorfor det vil kræve meget for at ændre på dette, hvilket bestyrelsen ikke tror på vil bære frugt.

Derfor holder vi os til følgende retningslinjer:

”Containere eller andre former for ”bygninger” der kan anvendes til opbevaring skal udvendigt have et udseende og materialevalg som er identisk med selve sommerhuset. Træsommerhus betyder udvendig beklædning med træ. Tagkonstruktionen er frit valg.”

Japansk pileurt

På baggrund af flere henvendelser fra jer medlemmer er der nu sat fokus på Japansk Pileurt. En plante som alle har pligt til at fjerne såfremt den vokser frem på jeres grund.

Vi opfordrer alle til at hjælpe hinanden med at bekæmpe plantet. Der gøres ikke noget specifikt fra bestyrelsens side. I et nyhedsbrev i foråret skrev vi: ”Pileurten har en styrke der gør, at den kan gå igennem beton og løfte fundamentet på et mindre hus – f.eks. et sommerhus – derfor er der al mulig grund til at udrydde planten. Og du må ikke vente med at komme i gang.” Se også nyhedsbrev nr. 18 på hjemmesiden.



Frednings sag afsluttet

Frednings sagen er kørt igennem, og der er givet en bevilling på 500.000 kr. til reetablering af området bl.a. med større udsigt over vandet.

Området omfatter fra spidsen på Klintebjerget over Åsen/Bjerget - alle engområderne/skovområder/ træer fra havet ind til Klintvej. Berører ikke Sonnerup Skov. Til gengæld vil mindre skovområde - mellem den officielle del af Skovløbervej, der ved P-plads tager et sving mod nord langs med et par grunde og over til, hvor Skovløbervej begynder at stige - her vil alle træer, bortset fra dem, der er under 10 m fra et hus, blive fældet, inkl. træerne på Bjerget.

Facebook – vores side

Grundejerforeningens facebookside er blevet et aktiv som benyttes af mange til at udveksle informationer, stille haveredskaber til rådighed, komme af med møbler, forespørgsel på byggematerialer, om hvad gør vi ved støjproblemer, info fra kommunen osv.

Antallet af deltagere er oppe på 92 ud af de ca. 150 medlemmer vi er i foreningen. Der kan naturligvis være flere fra samme matrikel der er på, men det viser, at vi her har et godt redskab til at formidle informationer. Derfor en opfordring til jer alle om at blive en del af denne gruppe (som er en lukket gruppe hvor kun grundejerforeningens medlemmerne kan deltage).

Og igen en stor tak til Erik Nielsen der tilfører information og redigerer/administrerer siden.

Arbejdsdag for alle der har lyst til at deltage – i en weekend om året

Som noget nyt har vi tænkt os, at der en gang om året bliver en fælles arbejdsdag for dem der har lyst til at deltage efter tid og evne. Det er samtidig tanken at dagen kan munde ud i f.eks. fællesspisning eller andre tiltag.

Hensigten er, at vi tager fat i at få ordnet nogle af de mindre arbejdsopgaver som ikke henhører under reparationer af veje og beskæring af stier.

Høringsret

Efter en forespørgsel fra kommunen til grundejerforeningen om hvorvidt vi ønsker at opretholde høringsretten i forbindelse med f.eks. ansøgninger fra grundejere om byggeri, har vi sagt ja til at opretholde denne. Kommunen har selv ophævet deres behandling af disse sager, og med dette givet grundejerforeningen indsigelsesret.

Nabohjælp

I det forgange år er vi ikke bekendt med at der har været tyveri og indbrud i området.

Vi opfordrer fortsat alle til at indgå i ordningen med Nabohjælp, som viser sig at kunne forebygge op mod en fjerdedel af alle indbrud.

Naboskab

En forudsætning for at få et godt fritidsliv er også at man har et godt naboskab.

Det er derfor vigtigt for os at påpege nødvendigheden af, at alle regler bliver overholdt herunder bl.a. hvis man opsætter videoovervågning af sin matrikel – at så er det kun sin egen matrikel, der bliver overvåget. Alt andet er ulovligt.

Det samme gør sig gældende vedr. støj og løsgående hunde. Her skal den enkelte sikre, at andre ikke bliver forstyrret eller føler sig generet.

Men det bedste er, at man kan tale sammen og respekterer hinandens forskelligheder.

Badebroen

Alt fungerer som det skal. Rigtig mange har glæde af den, derfor fortsætter vi med at betale til driften.



Forslag om vedtægtsændringer

Som konsekvens af vores erfaringer med arbejdet i bestyrelsen og afsnittet 'Coronaen – lagde en kraftig dæmper...' - stiller bestyrelsen nedstående ændringsforslag til de nuværende vedtægter §4 første afsnit:
Det overstregede udgår og det med rød tekst indgår

"Til at lede foreningen vælges på den ordinære generalforsamling blandt foreningens medlemmer en bestyrelse.

~~Bestyrelsen skal bestå af mindst 3 medlemmer og ikke mere end 5 personer, heraf en formand, en næstformand og en kasserer samt 2 suppleanter. Formanden vælges af generalforsamlingen. I øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv og fastsætter bestyrelsesmedlemmernes opgaver.~~

~~Bestyrelsen vælges for 2 år, således at formanden og yderligere 1 – 2 medlemmer samt en suppleant vælges i lige år og 1 – 2 medlemmer og en suppleant vælges i ulige år.~~

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Valget gælder for 2 år, således at der skiftevis afgår 2 og 3 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv, idet den selv vælger sin formand samt kasserer; hvis den finder det formålstjenligt, kan den tillige vælge en sekretær. Bestyrelsen kan om fornødent antage lønnet medhjælp. I tilfælde af vakance kan bestyrelsen supplere sig selv indtil næste ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted."

Med disse ord afslutter vi vores beretning.

Bestyrelsen 16. aug. 2020